



即時發佈

希慎興業與華懋打造利園八期
攜手殿堂級建築事務所Foster + Partners
重新定義城市生活及可持續發展

銅鑼灣全新地標 細藏以人為本與面向未來的設計巧思

（香港，2025年5月7日）優質綜合商業發展項目利園八期坐落於香港核心地段，由希慎興業有限公司（「希慎」）與華懋集團（「華懋」）攜手打造，以前瞻性創新設計重新定義未來的生活、工作及社交方式。利園八期」將成為銅鑼灣的全新地標，在繁華鬧市中融入綠化元素，由都市叢林無縫蛻變為城市綠洲，為辦公與零售環境締造新典範。

利園八期擁有港島區最大的商用樓層面積，能夠為創新體驗及多元化活動提供寬敞的空間。希慎及華懋與建築及設計團隊Foster + Partners秉持綠化室內外空間理念，營造生機勃勃、活力四射的社區。

利園八期擁有超過100,000平方呎的零售空間，能夠滿足各種生活所需，涵蓋時尚精品、潮流科技及生活文創等，當中逾60,000平方呎為大型綠化開放空間，為該區帶來活力，並與利園區其他空間無縫銜接。銅鑼灣素以繁華社區聞名，充滿活力和節奏的生活步伐構成獨特的社區性格，而利園八期則以創新規劃回應城市挑戰，設計成鬧市中的靜謐綠洲。綠樹成蔭的街道，不僅營造更舒適的休憩環境，更是作為露天市集及文化表演的社區空間不二之選。

在後疫情時代，綠色空間不僅提供清新空氣及正向能量，更有助轉換心境、提升生產力及整體身心健康。利園八期第1及第2座的辦公室樓層均設有露台，打造垂直綠化景觀，亦鼓勵戶外會議與社交互動。每層的綠化景觀平台貫穿整棟建築，上下延伸，商戶無論在工作或休閒都可隨時與大自然接觸，與自然共生。

利園八期作為一個綜合商業發展項目，設計上平衡了零售與辦公室之間的需求。空間靈活性對項目的長遠發展至關重要，利園八期擁有港島區最大的單層樓面空間，面積達39,000平方呎，同一樓層能夠容納整個機構或不同部門。建築設計注入可持續元素，當中包括3.25米高樓底和2.15米闊的智能電動窗戶系統，有助自然通風之餘，超過一半的辦公空間每日能夠享受最少4小時的天然日光。這項設計是利園八期可持續發展策略之一，從建設到營運的每個階段均致力減少碳排放，促進周遭環境的生物多樣性，同時加強建築使用者與大自然的連結。

希慎興業有限公司執行董事兼首席營運總監呂幹威先生（上圖左）表示：「利園八期是我們團隊與Foster + Partners緊密合作的成果。自項目初期，雙方的願景就非常一致，希望創造一個在商業上成功，又能對城市發展帶來意義的空間。在設計利園八期的過程中，透明開放的溝通和對話使我們能夠在堅守共同價值觀的同時，以創意互相激發。這種彼此尊重和明確的目標，塑造出既具宏大願景，並凸顯連繫社區的建築設計。」

華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科先生表示：「作為銅鑼灣核心地段的標誌級商業項目，利園八號嚴格遵循最高綠色建築標準，充分體現華懋對可持續發展的堅定承諾，致力為下一代打造更綠色、更宜居的香港。我們將聯同希慎興業及福斯特建築事務所，攜手推出一項革新性的地方營造計劃，促進社區福祉，凝聚社會。」

Foster + Partners高級行政合夥人兼工作室主管Luke Fox先生（上圖右）表示：「利園區一直以來都是充滿活力的社區，建築風格歷久常新，講求社區內的流動與承傳。這是一個非常難得的項目，除了延續銅鑼灣五光十色的活力，同時為這個富有文化與歷史價值的地方計劃可持續發展的未來藍圖，打造為全新地標。項目設計不僅保留原有特色，更以嶄新方式與社區連繫，融入周邊環境，提供優質的公共空間，為社區注入全新氣象。」

利園八期		
發展商（聯營項目）	 Hysan 希慎 希慎興業有限公司 - 項目開發 - 項目管理 - 資產管理 - 物業管理	 CHINACHEM GROUP 華懋集團 華懋集團 - 項目開發
地址	銅鑼灣加路連山道8號	
項目面積	約159,300平方呎	
總商業樓面面積	約1,100,000平方呎	
建築及景觀設計公司	Foster + Partners	
主建築設計公司	呂元祥建築師事務所	
樓層數目	25層（1及2座） 16層（3座） 不包括三座建築互通的5層地庫樓層	
車位數目	約610個（配備電動車充電設施）	
預計落成日期	2026年第二季	

-完-

如有垂詢，請聯絡：

MSL Hong Kong

Joyce Kwan
joyce.kwan@mslgroup.com
2804 8135/ 6403 3526

Angel Chung
angel.chung@mslgroup.com
2804 8116 / 9331 9594

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有約 4.5 百萬平方呎優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港逾百年，用心經營，著力社區營造、新舊融合、科技應用、可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業，國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

請瀏覽 <https://www.hysan.com.hk/zh-hant/>

關於華懋集團

創立於 1960 年，華懋集團是一間香港主要私人地產企業。集團管理逾 900 萬平方尺的多元化投資及發展物業組合。憑藉在房地產開發的專業知識和經驗，集團致力興建優質住宅及持有一系列商業項目，並提供物管服務，管理資產以創造可持續的長遠價值。

華懋集團亦擁有及經營酒店業務，管理和營運如心酒店及薈賢居品牌旗下的酒店和公寓。透過收購松齡護老集團，華懋集團積極拓展安老業務，矢志為長者提供高質素的護理服務。

華懋旗下逾 4,000 名員工，致力在香港以至其他地區營造更理想的地方，讓人安居、樂業，以及培育下一代。

請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk。